

---

# ÅRSREDOVISNING

för

BRF HAVRELYCKAN

Organisationsnummer:  
Räkenskapsår:

716402-0252  
20070101-20071231

---

---

---

## Årsredovisning

---

---

Styrelsen för

**BRF HAVRELYCKAN**

(Org.nummer: 716402-0252)

får härmed avlämna årsredovisning för perioden **20070101-20071231**

Årsredovisningen omfattar	Sida
1- Förvaltningsberättelse	1
2- Resultaträkning	2
3- Balansräkning	3-4
4- Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	5-6
5- <b>Budget 2008</b>	7

Org.nr: 716402-0252

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20070101-20071231.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har under räkenskapsåret haft följande styrelse:

<b>Ordinarie ledamöter</b>	Bo Sjöberg Anna Karlsson Riina Arebratt
<b>Suppleanter</b>	Birgit Andersson Annika Karlsson Dan Malmberg
<b>Ordinarie revisorer</b>	Barbro Andersson
<b>Revisorsuppleanter</b>	Revisorsknuten AB

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007 05 27.  
Styrelsen har därutöver haft 12 protokollförda sammanträden.

Föreningen har 27 bostadsrättslägenheter. Total lägenhetsyta är 2.083 kvm. Under året har 4 bostadsrätter överlåtit.

### Fastigheter

Reparationer av trapphus och balkonger har utförts för kronor 245.500:-. Arbetet kommer att slutföras 2008, kostnaden beräknas till kronor 116.000. TV-anläggningen kronor 21.176:-.

Kostnader för reparationer och underhåll uppgår totalt till kronor 325.592:25.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos if.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:


årets förlust kronor -67.913:50

balanseras mot fond för yttre underhåll

Åkers Styckebruk 2008-05 -02

  
Bo Sjöberg

  
Anna Karlsson

  
Riina Arebratt

Org.nr: 716402-0252

## Resultaträkning

	Not	20070101 -20071231	20060101 20061231
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter		1,372,333.75	1,344,864.00
Garage och parkering		74,970.00	63,730.00
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1,447,303.75	1,408,594.00
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Reparationer och underhåll		-325,592.25	-239,844.00
Övriga externa kostnader	1	-554,578.50	-441,577.00
Personalkostnader	2	-97,922.00	-97,592.00
Fastighetsskatt		-22,020.00	-27,525.00
Avskrivningar	3	-138,340.00	-138,340.28
<i>Rörelseresultat</i>		308,851.00	463,715.72
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		14,616.00	8,039.00
Räntekostnader och liknande kostnader		-391,381.00	-366,154.00
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-67,914.00	105,600.72
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Inre fond		0.00	-36,503.00
<i>Resultat före skatt</i>		-67,914.00	69,097.72
<i>Redovisat resultat</i>		-67,913.50	69,098.00

Org.nr: 716402-0252

## Balansräkning

	Not	20071231	20061231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11,236,927.23	11,322,727.23
Inventarier, verktyg och installationer	5	79,339.00	131,879.00
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11,316,266.23	11,454,606.23
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		11,316,266.23	11,454,606.23
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		7,135.00	14,530.00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3,010.00	0.00
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10,145.00	14,530.00
Kassa och bank		555,445.05	721,979.10
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		565,590.05	736,509.10
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11,881,856.28	12,191,115.33

Org.nr: 716402-0252

	Not	20071231	20061231
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Inbetalda insatser		392.000.00	392.000.00
Upplåtelseavgifter		9.500.00	9.500.00
Fond yttre underhåll		493.413.78	424.315.78
<i>Summa bundet eget kapital</i>		894.913.78	825.815.78
Årets resultat		-67.913.50	69.098.00
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-67.913.50	69.098.00
<i>Summa eget kapital</i>		827.000.28	894.913.78
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10,686,097.00	10,732,973.00
<i>Summa långfristiga skulder</i>		10,686,097.00	10,732,973.00
Leverantörsskulder	6	123.005.00	106,129.00
Fond inre reparationer		0.00	189,472.55
Övriga kortfristiga skulder	6	55,664.00	55,655.00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	190,090.00	211,972.00
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		368,759.00	563,228.55
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11,881,856.28	12,191,115.33
<b>POSTER INOM LINJEN:</b>			
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Panter för egen skuld			
Fastighetsinteckningar		11,942,000.00	11,942,000.00
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Org.nr: 716402-0252

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Noter till resultaträkningen

1 Övriga externa kostnader	20070101 - 20071231	20060101 - 20061231
Arvode till revisionsbyrån avseende revision	14,188	13,949
2 Personalkostnader	20070101 - 20071231	20060101 - 20061231
Medelantalet anställda har varit:		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Summa	1	1
Löner och andra ersättningar		
Till styrelsen	25,000	25,000
Till övriga anställda	52,460	53,084
Sociala avgifter och löneskatt enligt lag och avtal	20,300	19,508
Summa löner, ersättningar, pensionskostnader och sociala kostnader	97,760	97,592

### 3 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

#### Avskrivningsprocent:

Byggnader	0.75 %
Maskiner	20 %

Org.nr: 716402-0252

## Noter till balansräkningen

## 4 Byggnader och mark

<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	12,202,176	12,202,176
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	12,202,176	12,202,176
<b>Avskrivning</b>		
Ingående avskrivningar	-879,449	-793,649
Årets avskrivning	-85,800	-85,800
<i>Utgående avskrivningar</i>	-965,249	-879,449
<i>Utgående restvärde</i>	11,236,927	11,322,727
<b>Fastighetsbeteckningar, Taxeringsvärden</b>		
Havren 1	9,856,000	5,505,000
Varav markvärde	1,856,000	663,000

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	20071231	20061231
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde vid räkenskapsårets början	360,366	296,238
Under räkenskapsåret anskaffat	0	64,128
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	360,366	360,366
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-228,487	-175,947
Årets avskrivning	-52,540	-52,540
<i>Utgående avskrivningar</i>	-281,027	-228,487
<i>Utgående restvärde</i>	79,339	131,879

## 6 Skulder förfallotidpunkt

	Efter 5 år	Mellan 1-5 år	Inom 1 år	Summa
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10,686,097	0	10,686,097
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	0	0	368,759	368,759
<i>Summa skulder</i>	0	10,686,097	368,759	11,054,856



## BUDGET 2008

Intäkter

Arsavgifter		1.344.800
Garage		43.200
Parkering		<u>34.000</u>
		1.422.000

Driftkostnader

Underhåll	350.000	
Löner fasth skötare	54.000	
Arvoden	25.000	
Sociala avgifter	20.300	
Förbrukningsmaterial	9.000	
Revisionsarvode	15.000	
Förvaltning	78.000	
Försäkringar	57.500	
Vatten	80.000	
TV-avg	12.000	
Renhållning	45.000	
El	275.000	
Samfällighet	26.000	
Övrigt	5.000	
Fastighetsskatt	<u>22.000</u>	<u>1.073.800</u>
		348.200

Avskrivningar

Maskiner	57.000	
Byggnader	<u>85.800</u>	<u>142.800</u>
		205.400

Finansiella intäkter o kostn

Ränteintäkter		+ 10.000
Räntekostnader		<u>- 400.000</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>- 184.600</u>