
ÅRSREDOVISNING

för

BRF HAVRELYCKAN

Organisationsnummer: 716402-0252
Räkenskapsår: 20060101-20061231

Årsredovisning

Styrelsen för

BRF HAVRELYCKAN

(Org.nummer: 716402-0252)

får härmed avlämna årsredovisning för perioden 20060101-20061231

Årsredovisningen omfattar	Sida
1- Förvaltningsberättelse	1
2- Resultaträkning	2
3- Balansräkning	3-4
4- Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	5-6
5- Budget 2007	7

Org.nr: 716402-0252

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20060101-20061231.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har under räkenskapsåret haft följande styrelse:

Ordinarie ledamöter	Bo Sjöberg Anna Karlsson Jan Alvarsson Riina Arebratt
Suppleanter	Birgit Andersson Annika Karlsson
Ordinarie revisorer	Barbro Andersson
Revisorsuppleanter	Revisorsknuten AB

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006 05 07.
Styrelsen har därutöver haft 11 protokollförda sammanträden.

Föreningen har 27 bostadsrättslägenheter. Total lägenhetsyta är 2.083 kvm. Under året har 9 bostadsrätter överlåtits.

Fastigheter

Omläggning av garagetak har utförts för kronor 135.875. TV-anläggningen har kostat 8.061:-. Utförda mark- och beläggningsarbeten har kostat kronor 52.279:-.

Kostnader för reparationer och underhåll uppgår till kronor 239.844:-.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos if.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:

årets vinst kronor 69.098.00

överföres till fond för yttre underhåll

Åkers Styckebruk 2007 04 16


Bo Sjöberg


Anna Karlsson


Riina Arebratt

Org.nr: 716402-0252

Resultaträkning

	Not	20060101 -20061231	20050101 20051231
INTÄKTER			
Årsavgifter		1,344,864.00	1,351,641.00
Garage och parkering		63,730.00	69,796.00
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1,408,594.00	1,421,437.00
DRIFTKOSTNADER			
Reparationer och underhåll		-239,844.00	-31,745.00
Övriga externa kostnader	1	-441,577.00	-647,109.00
Personalkostnader	2	-97,592.00	-92,101.00
Fastighetsskatt	3	-27,525.00	-22,957.00
Avskrivningar		-138,340.28	-126,789.50
<i>Rörelseresultat</i>		463,715.72	500,735.50
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter och liknande intäkter		8,039.00	3,230.00
Räntekostnader och liknande kostnader		-366,154.00	-501,385.00
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		105,600.72	2,580.50
AVSÄTTNINGAR			
Inre fond		-36,503.00	-36,503.00
<i>Resultat före bokslutsdisposition</i>		69,097.72	-33,922.50
<i>Redovisat resultat</i>		69,098.00	-33,922.50

Org.nr: 716402-0252

Balansräkning

	Not	20061231	20051231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11,322,727.23	11,408,527.23
Maskiner och inventarier	5	131,879.00	120,291.00
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11,454,606.23	11,528,818.23
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		11,454,606.23	11,528,818.23
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		14,530.00	12,622.00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0.00	3,091.00
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14,530.00	15,713.00
Kassa och bank		721,979.10	590,667.60
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		736,509.10	606,380.60
SUMMA TILLGÅNGAR		12,191,115.33	12,135,198.83

Org.nr: 716402-0252

Balansräkning

	Not	20061231	20051231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Upplåtelseavgifter		9,500.00	9,500.00
Inbetalda insatser		392,000.00	392,000.00
Fond yttre underhåll		424,315.78	458,238.28
<i>Summa bundet eget kapital</i>		825,815.78	859,738.28
Fritt eget kapital			
Årets resultat		69,098.00	-33,922.50
<i>Summa fritt eget kapital</i>		69,098.00	-33,922.50
<i>Summa eget kapital</i>		894,913.78	825,815.78
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10,732,973.00	10,779,849.00
<i>Summa långfristiga skulder</i>		10,732,973.00	10,779,849.00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	106,129.00	57,469.00
Fond inre reparationer		189,472.55	222,705.05
Skatteskulder	6	0.00	2,290.00
Övriga kortfristiga skulder	6	55,655.00	54,112.00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	-211,972.00	192,958.00
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		563,228.55	529,534.05
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12,191,115.33	12,135,198.83
POSTER INOM LINJEN:			
STÄLLDA SÄKERHETER			
Panter för egen skuld			
Fastighetsinteckningar		11,942,000.00	11,942,000.00
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt god redovisningssed. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter till resultaträkningen

1 Övriga externa kostnader	20060101	20050101
	- 20061231	- 20051231
Arvode till revisionsbyrån avseende revision	13,949	14,186
2 Personalkostnader	20060101	20050101
	- 20061231	- 20051231
Medelantalet anställda har varit:		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<i>Summa</i>	1	1
Löner och andra ersättningar		
Till styrelsen	25,000	20,000
Till övriga anställda	52,460	52,460
Sociala avgifter och löneskatt enligt lag och avtal	0	0
<i>Summa löner, ersättningar, pensionskostnader och sociala kostnader</i>	77,460	72,460
	97,592	
3 Avskrivningar		
Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent har tillämpats varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.		
Avskrivningsprocent:		
Byggnader	0.75 %	
Maskiner	20 %	

Org.nr: 716402-0252

Noter till balansräkningen

4 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde	12,202,176	12,202,176
Utgående anskaffningsvärde	12,202,176	12,202,176

Avskrivning

Ingående avskrivning	-793,649	-707,849
Årets avskrivning	-85,800	-85,800
Utgående avskrivning enligt plan	-879,449	-793,649

Utgående restvärde enligt plan	11,322,727	11,408,527
--------------------------------	------------	------------

Fastighetsbeteckningar, Taxeringsvärden

Havren 1	5,505,000	5,505,000
Varav markvärde	663,000	663,000

5 Maskiner och inventarier

20061231 20051231

Anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde vid räkenskapsårets början	296,238	224,002
Under räkenskapsåret anskaffat	64,128	72,236
Utgående anskaffningsvärde	360,366	296,238

Avskrivningar

Ingående avskrivning	-175,947	-134,958
Årets avskrivning	-52,540	-40,989
Utgående avskrivning	-228,487	-175,947
Utgående restvärde	131,879	120,291

6 Skulder förfallotidpunkt

	Efter 5 år	Mellan 1-5 år	Inom 1 år	Summa
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10,732,973	0	10,732,973
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	0	0	563,229	563,229
Summa skulder	0	10,732,973	563,229	11,296,202

BUDGET 2007

Intäkter

Årsavgifter		1.344.800
Garage		43.200
Parkering		27.000
		<u>1.415.000</u>

Driftkostnader

Underhåll	350.000	
Löner fasth skötare	54.000	
Arvoden	25.000	
Sociala avgifter	19.500	
Förbrukningsmaterial	9.000	
Revisionsarvode	15.000	
Förvaltning	70.000	
Försäkringar	50.500	
Vatten	80.000	
TV-avg	12.000	
Renhållning	40.000	
El	230.000	
Samfällighet	24.000	
Övrigt	5.000	
Fastighetsskatt	22.000	
		<u>1.009.000</u>
		406.000

Avskrivningar

Maskiner	52.000	
Byggnader	85.800	
		<u>137.800</u>
		268.200

Finansiella intäkter o kostn

Ränteintäkter		+ 4.000
Räntekostnader		370.000
		<u>97.800</u>

Fondavsättningar

Fond inre underhåll		<u>36.500</u>
---------------------	--	---------------

<u>Årets resultat</u>		<u>+ 61.300</u>
-----------------------	--	-----------------